

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2740 /TB- CCTHADS

Củ Chi, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3414/2024/ĐN-CV ngày 02 tháng 10 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Sài Gòn (Nay là Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và phát triển-Chi nhánh Sài Gòn). Địa chỉ: 2.5-2.6-2.7-2.8 Phan Xích Long, phường 3, Quận Bình Thạnh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thúy Hà và ông Nguyễn Hải Quân. Địa chỉ: 49 đường 1, tổ 3, khu phố Ông Nhiêu (nay là khu phố 9), phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ký Hợp đồng bán đấu giá số 379/2024/ĐGTS ngày 27 tháng 08 năm 2024 với Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Nam để bán đấu giá Quyền sử dụng đất có diện tích 4467.9 m², số thửa 165, tờ bản đồ số 6, Địa chỉ thửa đất thuộc ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/02/2006 cho ông Nguyễn Tấn Tài, đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hải Quân, cập nhật biến động ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073 m², theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/06/2023 của Ủy Ban nhân dân huyện Củ Chi) theo qui định.

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết theo qui định, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Sài Gòn (Nay là Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và phát triển-Chi nhánh Sài Gòn) và Bà Nguyễn Thúy Hà và ông Nguyễn Hải Quân biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi-Duy Nghĩa